

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2007, № 31; ст. 4013; 2009, № 48, ст. 5733; 2010, № 31, ст. 4198; 2013, № 30, ст. 4081) следующие изменения:

1) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом следующих коэффициентов:

1) коэффициента 2

в течение двухлетнего срока по истечении 1 года с момента предоставления из государственной или муниципальной собственности

земельного участка для жилищного строительства или установления для земельного участка вида разрешенного использования, предусматривающего жилищное строительство, до государственной регистрации прав на построенный жилой дом (или получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если этот объект – многоквартирный жилой дом) в отношении земельных участков:

предоставленных организациям или физическим лицам из государственной или муниципальной собственности на условиях осуществления на них жилищного строительства (кроме земельных участков, предоставленных физическим лицам для индивидуального жилищного строительства);

предоставленных юридическим лицам и физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, для индивидуального жилищного строительства;

при осуществлении проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства в течение двухлетнего срока по истечении 1 года с момента предоставления из государственной или муниципальной собственности земельного участка для жилищного строительства или установления для земельного участка вида разрешенного использования, предусматривающего жилищное

строительство, до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке документации по планировке территории и получения разрешения на строительство объектов, входящих в состав первого этапа строительства на территории застройки, предусмотренного проектной документацией.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства и для которых до 1 января 2016 г. применялся коэффициент 2, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 в течение двухлетнего срока с 1 января 2016 г. и до государственной регистрации прав на построенный жилой дом (или получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если этот объект – многоквартирный жилой дом).

В случае если до истечения указанного выше двухлетнего срока соответствующее жилищное строительство завершено и осуществлена государственная регистрация прав на построенный объект недвижимости (или получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если этот объект – многоквартирный жилой дом), а при комплексном освоении территории в целях жилищного строительства – в указанный выше двухлетний срок утверждена

в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке документация по планировке территории и получено разрешение на строительство объектов, входящих в состав первого этапа строительства на территории застройки, сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке;

2) коэффициент 4

в течение двухлетнего срока по истечении 3 лет с момента предоставления из государственной или муниципальной собственности земельного участка для жилищного строительства или установления для земельного участка вида разрешенного использования, предусматривающего жилищное строительство, вплоть до государственной регистрации прав на построенный жилой дом (или получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если этот объект – многоквартирный жилой дом) в отношении земельных участков:

предоставленных организациям или физическим лицам из государственной или муниципальной собственности на условиях осуществления на них жилищного строительства (кроме земельных

участков, предоставленных физическим лицам для индивидуального жилищного строительства);

предоставленных юридическим лицам и физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, для индивидуального жилищного строительства;

при осуществлении проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства в течение двухлетнего срока по истечении 3 лет с момента предоставления из государственной или муниципальной собственности земельного участка для жилищного строительства или установления для земельного участка вида разрешенного использования, предусматривающего жилищное строительство, до государственной регистрации прав на все объекты (или получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если эти объекты – многоквартирные жилые дома), входящие в состав первого этапа строительства на территории застройки, и получения разрешения на строительство объектов, входящих в состав второго и третьего этапов строительства на территории застройки, предусмотренного проектной документацией.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства и для которых

до 1 января 2016 г. применялся коэффициент 2, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 4 в течение двухлетнего срока по истечении 2 лет с 1 января 2016 г. и до государственной регистрации прав на построенный жилой дом (или получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если этот объект – многоквартирный жилой дом).

В случае если до истечения указанного выше двухлетнего срока соответствующее жилищное строительство завершено и осуществлена государственная регистрация прав на построенный объект недвижимости (или получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если этот объект – многоквартирный жилой дом), а при комплексном освоении территории в целях жилищного строительства – в указанный выше двухлетний срок осуществлена государственная регистрация прав (или получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если этот объект – многоквартирный жилой дом) на все объекты, входящие в состав первого этапа строительства на территории застройки, и получено разрешение на строительство объектов, входящих в состав второго и третьего этапов строительства на территории застройки, сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 2, признается суммой излишне уплаченного налога

и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке;

3) коэффициент 6

по истечении 5 лет с момента предоставления из государственной или муниципальной собственности земельного участка для жилищного строительства или установления для земельного участка вида разрешенного использования, предусматривающего жилищное строительство, вплоть до государственной регистрации прав на построенный жилой дом (или получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если этот объект – многоквартирный жилой дом) в отношении земельных участков:

предоставленных организациям или физическим лицам из государственной или муниципальной собственности на условиях осуществления на них жилищного строительства (кроме земельных участков, предоставленных физическим лицам для индивидуального жилищного строительства);

предоставленных юридическим лицам и физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, для индивидуального жилищного строительства;

при осуществлении проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства в течение двухлетнего срока

по истечении 5 лет с момента предоставления из государственной или муниципальной собственности земельного участка для жилищного строительства или установления для земельного участка вида разрешенного использования, предусматривающего жилищное строительство, до государственной регистрации прав на все объекты (или получения разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если эти объекты – многоквартирные жилые дома), входящие в состав второго и третьего этапов строительства на территории застройки.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства и для которых до 1 января 2016 г. применялся коэффициент 2, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 6 по истечении 4 лет с 1 января 2016 г. и до государственной регистрации прав на построенный жилой дом (или получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если этот объект – многоквартирный жилой дом).

В случае если до истечения указанного выше двухлетнего срока соответствующее жилищное строительство завершено и осуществлена государственная регистрация прав на построенный объект недвижимости (или получения разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию в случае, если этот объект – многоквартирный жилой дом), а при комплексном освоении территории в целях жилищного строительства – в указанный выше двухлетний срок осуществлена государственная регистрация прав на все объекты (или получены разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если эти объекты – многоквартирные жилые дома), входящие в состав второго и третьего этапа строительства на территории застройки, сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 4, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

Предусмотренные настоящим пунктом правила применяются как к земельным участкам, предоставленным из государственной или муниципальной собственности для жилищного строительства или для которых установлен вид разрешенного использования, предусматривающий жилищное строительство, так и к земельным участкам, образованным из состава таких земельных участков, в том числе из состава земельных участков, предоставленных для жилищного строительства до 1 января 2015 года»;

2) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В отношении земельных участков, предоставленных в собственность физическим лицам для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 5 по истечении 10 лет с момента предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный жилой дом.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Президент
Российской Федерации