Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 18.12.2015 № 953

(в ред. Приказа Минэкономразвития России
от 01.11.2016 № 689)

**ФОРМА
технического плана**

|  |
| --- |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** |
|  |  |  |
|  | *(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)* |  |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
| **1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **2. Сведения о заказчике кадастровых работ** |
|  |
| **3. Сведения о кадастровом инженере** |
| Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* |  |  |
|  |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета |  |  |
|  |
| № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность |
|  |  |  |
|  |
| Контактный телефон |  |  |
|  |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым |
| инженером |  |  |
|  |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является |
| кадастровый инженер |  |  |
|  |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником |
| юридического лица |  |  |
|  |
| № и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ |  |  |
|  |  |  |
|  |
| Дата подготовки технического плана *(число, месяц, год)* |  |  |
| **Исходные данные** |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана** |
| **№п/п** | **Наименование документа** | **Реквизиты документа** |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана** |
| **Система координат** |  |  |
|  |
| **№п/п** | **Название пункта и тип знака геодезической сети** | **Класс геодезической сети** | **Координаты, м** | **Сведения о состояниина** |
| **X** | **Y** | **“** |  | **”** |  |  |  | **г.** |
|  |
| **наружного знакапункта** | **центра пункта** | **марки** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3. Сведения о средствах измерений** |
| **№п/п** | **Наименование прибора (инструмента,аппаратуры)** | **Сведения обутверждении типа средств измерений** | **Реквизиты свидетельствао поверке прибора (инструмента, аппаратуры)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| **4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образованобъект недвижимости** |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** |
| 1 | 2 |
|  |  |
| **5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении** |
| **5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении** |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер помещения** |
| 1 |  |
|  |  |
| **5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении** |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер машино-места** |
| 1 | 2 |
|  |  |
| **6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса** |
| **№ п/п** | **Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса** | **Кадастровый номер** |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** |
| **1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости,части (частей) объекта недвижимости** |
| **Номер контура** | **Номера характерных точек контура** | **Метод определения координат** |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| **2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости** |
| **Номер контура** | **Номера характерных точек контура** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точекконтура (Мt), м** |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| **3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости** |
| **Номер контура** | **Номера характерных точекконтура** | **Учетный номерили обозначение части** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Мt), м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| **Описание местоположения объекта недвижимости** |
| **1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенногостроительства на земельном участке** |
| **1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости** |
| Зона № |  |  |
|  |
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Координаты, м | R,м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Мt), м | Тип контура | Глубина,высота, м |
| Н1 | Н2 |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объектанедвижимости** |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м |  |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м |  |
| **1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимостис контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенногостроительства** |
| Зона № |  |  |
|  |
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерныхточек контура (Мt), м | Типконтура | Глубина, высота, м | Кадастровый номер |
| Н1 | Н2 |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Описание местоположения машино-места** |
| Обозначение машино-места (номер) |  |  |
|  |
| **2.1. Сведения о расстояниях** |
| **2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границмашино-места** |
| № п/п специальной метки | № п/п характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| **2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места** |
| № п/п характерной точки границы машино-места | № п/п характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| **2.2. Сведения о координатах специальных меток** |
| № п/п специальной метки | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешностьопределения координат (Мt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| **2.3. Сведения о характерных точках границ помещения,в котором расположено машино-место** |
| Номера характерных точек границ помещения | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешностьопределения координат характерных точек (Мt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| **Характеристики объекта недвижимости** |
| **№п/п** | **Наименованиехарактеристики** | **Значение характеристики** |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Вид объекта недвижимости** |  |
| **2** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** |  |
| **3** | **Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)** |  |
| Кадастровый номер исходного объекта недвижимости |  |
| **4** | **Кадастровый номер земельногоучастка (земельных участков),в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости** |  |
| **5** | **Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположенобъект недвижимости** |  |
| **6** | **Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости** |  |
| Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение |  |
| Номер, тип этажа, на которомрасположено машино-место |  |
| Обозначение (номер) помещения,машино-места на поэтажном плане |  |
| **7** | **Адрес объекта недвижимости** |  |
| Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре |  |
| “ |  | ” |  | 2 |  | г. |
|  |
| **Местоположение объекта недвижимости** |  |
| **Дополнение местоположения объекта недвижимости** |  |
| **8** | **Назначение объекта недвижимости** |  |
| **Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства** |  |
| **9** | **Наименование объекта недвижимости** |  |
| **10** | **Количество этажей объекта недвижимости** |  |
| в том числе подземных |  |
| **11** | **Материал наружных стен здания** |  |
| **12** | **Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства** |  |
| **Год завершения строительстваобъекта недвижимости** |  |
| **13** | **Площадь объекта недвижимости (Р), м2** |  |
| **14** | **Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости** |  |
| **15** | **Основная характеристика сооружения и ее значение** |  |
| **Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение** |  |
| **16** | **Степень готовности объекта незавершенного строительства, %** |  |
| **Сведения о части (частях) объекта недвижимости** |
| **Учетный номер или обозначение части** |  |  |
|  |
| **1.** **Сведения о местоположении части объекта недвижимости** |
| **1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура** |
| **Зона №** |  |  |
|  |
| **Номера характерных точек контура части объекта недвижимости** | **Координаты, м** | **Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости (Мt), м** | **Типконтура** | **Примечание** |
| **Х** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
| **1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости** |
|  |
| **2. Общие сведения о части объекта недвижимости** |
| **№ п/п** | **Учетный номер и обозначение части** | **Площадь (P), м2/протяженность, м** | **Характеристика части** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| **Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении** |
| **№п/п** | **Наименованиехарактеристики** | **Значение характеристики** |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)** |  |
| **Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)** |  |
| **2** | **Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место** |  |
| **3** | **Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане** |  |
| **4** | **Адрес помещения, машино-места** |  |
| **Местоположение помещения,машино-места** |  |
| Дополнение местоположенияпомещения, машино-места |  |
| **5** | **Назначение помещения** |  |
| **6** | **Вид (виды) разрешенногоиспользования помещения** |  |
| **7** | **Площадь помещения, машино-места(Р), м2** |  |
| **8** | **Наименование помещения** |  |
| **Заключение кадастрового инженера** |
|  |
| **Схема геодезических построений** |
|  |
| **Условные обозначения:** |  |
|  |
| **Схема расположения объекта недвижимости (части объектанедвижимости) на земельном участке** |
|  |
| **Условные обозначения:** |  |
|  |
| **Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)** |
| **Масштаб 1:** |  |  |
|  |
| **Условные обозначения:** |  |
|  |
| **План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)** |
|  |
| **Условные обозначения:** |  |
|  |
| **Приложение** |
| **№п/п** | **Наименование документа** |
| 1 | 2 |
|  |  |