



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2013 г. № 821

МОСКВА

Об утверждении Правил принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), при его ненадлежащем использовании

В соответствии с пунктом 3 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), при его ненадлежащем использовании.

2. Установить, что решение об изъятии земельных участков, находящихся в федеральной собственности, у государственных учреждений, казенных предприятий, а также у федеральных государственных унитарных предприятий, которым такие земельные участки предоставлены до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (далее - унитарные предприятия), при их ненадлежащем использовании принимается:

Министерством обороны Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных подведомственным Министерству

обороны Российской Федерации государственным учреждениям, казенным предприятиям и унитарным предприятиям;

Управлением делами Президента Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных подведомственным Управлению делами Президента Российской Федерации государственным учреждениям и унитарным предприятиям;

Федеральным агентством по управлению государственным имуществом - в отношении земельных участков, предоставленных государственным учреждениям, казенным предприятиям, не указанным в абзацах втором и третьем настоящего пункта, за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений и государственных унитарных предприятий.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2014 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 18 сентября 2013 г. № 821

П Р А В И Л А

**принятия исполнительным органом государственной власти
или органом местного самоуправления решения об изъятии
земельного участка, предоставленного государственному
или муниципальному учреждению, казенному предприятию
(за исключением государственных академий наук, созданных
такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений),
при его ненадлежащем использовании**

1. Настоящие Правила определяют порядок принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений) (далее - земельный участок), при его ненадлежащем использовании (далее - решение об изъятии земельного участка).

2. Настоящие Правила в соответствии с пунктом 24 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" распространяются на случаи принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации федеральному государственному унитарному предприятию (за исключением созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им государственных унитарных предприятий), государственному унитарному предприятию субъекта Российской Федерации или муниципальному унитарному предприятию по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Решение об изъятии земельного участка принимается:

а) в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования;

б) на основании поступивших из федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на проведение государственного земельного надзора, копий следующих документов, заверенных должностным лицом этого федерального органа исполнительной власти:

предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства;

акт проверки выполнения землепользователем предписания об устранении выявленного нарушения;

иные документы, связанные с результатами проверки выполнения указанного предписания;

в) в 2-месячный срок со дня поступления копий документов, указанных в подпункте "б" настоящего пункта, в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный принимать решение об изъятии земельного участка.

4. Решение об изъятии земельного участка содержит:

а) основание для изъятия земельного участка;

б) наименование лица, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком которого подлежит прекращению;

в) кадастровый номер и площадь земельного участка, подлежащего изъятию.

5. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный принимать решение об изъятии земельного участка, в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии направляет посредством почтового отправления копию такого решения государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию, в отношении которых принято решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, а также органу государственной власти или органу местного самоуправления, в ведении которых такая организация находится.
