



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 42071
от 11 мая 2016.

П Р И К А З

15 марта 2016 г.

Москва

№

127

Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов при личном обращении в многофункциональный центр, а также посредством почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

В соответствии с пунктом 2 части 17 и частью 20 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51), пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 18, ст. 2257; № 19, ст. 2344; № 25, ст. 3052; № 26, ст. 3190; № 41, ст. 4777; № 46, ст. 5488; 2010, № 5, ст. 532; № 9, ст. 960; № 10, ст. 1085; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 26, ст. 3350; № 40, ст. 5068; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 9, ст. 1251; № 12, ст. 1640; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2131; № 17, ст. 2411, 2424; № 36, ст. 5149, 5151; № 39, ст. 5485; № 43, ст. 6079; № 46, ст. 6527; 2012, № 1, ст. 170, 177; № 13, ст. 1531; № 19, ст. 2436, 2444; № 27,

ст. 3745, 3766; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5284; № 51, ст. 7236; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 33, ст. 4386; № 35, ст. 4514; № 36, ст. 4578; № 45, ст. 5822; № 47, ст. 6120; № 50, ст. 6606; № 52, ст. 7217; 2014, № 6, ст. 584; № 15, ст. 1750; № 16, ст. 1900; № 21, ст. 2712; № 37, ст. 4954; № 40, ст. 5426; № 42, ст. 5757; № 44, ст. 6072; № 48, ст. 6871; № 49, ст. 6957; № 50, ст. 7100, 7123; № 51, ст. 7446; 2015, № 1, ст. 219; № 6, ст. 965; № 7, ст. 1046; № 16, ст. 2388; № 20, ст. 2920; № 22, ст. 3230; № 24, ст. 3479; № 30, ст. 4589; № 36, ст. 5050; № 41, ст. 5671; № 43, ст. 5977; № 44, ст. 6140; № 46, ст. 6377, 6388; 2016, № 2, ст. 325, ст. 336; № 5, ст. 697; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 09.02.2016),
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

порядок и способы уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов при личном обращении в многофункциональный центр, а также посредством почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов (приложение № 1);

порядок уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

В Е Р Н О:

Заместитель директора
Департамента кадров и
организационного развития
Минэкономразвития России

Министр

А.В. Улюкаев



О.Н. Гусев

ПОРЯДОК И СПОСОБЫ
уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления
о государственном кадастровом учете
и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему
документов при личном обращении
в многофункциональный центр,
а также посредством почтового отправления
или в форме электронных документов и (или) электронных образов
документов

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и способы уведомления органом регистрации прав лица, представившего заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (далее соответственно – заявитель, заявление) и прилагаемые к нему документы, о приеме заявления и прилагаемых к нему документов, представленных в форме документов на бумажном носителе посредством личного обращения в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении (далее – почтовое отправление) или представленных в форме электронных документов и (или) электронных образов документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

2. Уведомление о приеме заявления и прилагаемых к нему документов (далее – Уведомление) направляется органом регистрации прав:

1) по адресу электронной почты, указанному в заявлении, в виде ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте. Ссылка на электронный документ, размещенный на официальном сайте, должна быть доступна для первого перехода с целью просмотра и скачивания электронного документа в течение одного месяца с момента его размещения. Уведомление должно быть доступно для просмотра и скачивания в виде, пригодном для восприятия человеком, в течение суток с момента первого перехода по ссылке;

2) посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по указанному в заявлении почтовому адресу в случае, если заявление и прилагаемые к нему документы представлены в орган регистрации прав посредством почтового отправления и в заявлении отсутствует адрес электронной почты.

3. Уведомление должно содержать вид объекта недвижимости, кадастровый номер (при наличии), адрес объекта недвижимости, дату и время поступления заявления в орган регистрации прав с точностью до минуты, номер записи в книге учета документов, вид учетного и (или) регистрационного действия и плановую дату окончания срока осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также перечень поступивших с заявлением документов с указанием их наименования и реквизитов (даты, номера (при наличии), количества листов, количества экземпляров документов) – в случае представления заявления и необходимых документов в форме документов на бумажном носителе, перечень файлов с указанием наименования, даты создания и объема каждого файла – в случае представления заявления и необходимых документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов.

4. Уведомление в форме электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав. Уведомление в форме документа на бумажном носителе подписывается уполномоченным лицом органа регистрации прав.

5. Днем направления Уведомления в форме электронного документа считается дата отправки органом регистрации прав ссылки на электронный документ, указанная в реквизитах соответствующего электронного сообщения. Днем направления Уведомления в форме документа на бумажном носителе является дата, указанная в реквизитах соответствующего почтового отправления.

ПОРЯДОК

уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок уведомления органом регистрации прав правообладателя (правообладателей) объекта недвижимости, сведения о котором (которых) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее соответственно – правообладатель, ЕГРН), о поступлении заявления о государственной регистрации прав на такой объект недвижимости, представленного лицом, не являющимся правообладателем объекта недвижимости либо законным представителем правообладателя (несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет, недееспособного), в том числе лицом, действующим на основании федерального закона, иного нормативного правового акта, учредительного документа без доверенности от имени юридического лица, согласно сведениям ЕГРН (далее – заявление).

2. Орган регистрации прав в день поступления заявления уведомляет об этом правообладателя объекта недвижимости посредством направления уведомления о поступлении заявления (далее – Уведомление).

3. Уведомление направляется правообладателю объекта недвижимости:

1) посредством направления по указанному в ЕГРН и в заявлении адресу электронной почты правообладателя, если в заявлении указан адрес электронной почты правообладателя;

2) посредством направления текстового сообщения на абонентский (мобильный) номер правообладателя, сведения о котором содержатся в ЕГРН и

в заявлении, если в нем указан абонентский (мобильный) номер правообладателя.

4. Уведомление в случае его направления способом, указанным в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, должно содержать информацию о виде объекта недвижимости и его кадастровом номере, дате поступления заявления, сведения о лице, обратившемся с заявлением (в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество (при наличии), в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления – наименование), виде регистрационного действия, плановой дате окончания срока осуществления государственной регистрации прав.

Уведомление в случае его направления способом, указанным в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка, должно содержать информацию о виде объекта недвижимости и его кадастровом номере, дате поступления заявления и виде регистрационного действия.
