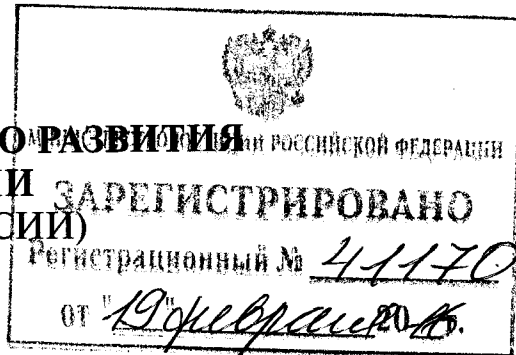




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



**П Р И К А З**

25 декабря 2015 г.

Москва

№ 975

**Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде**

В соответствии с частями 7, 8 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344) и пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 18, ст. 2257; № 19, ст. 2344; № 25, ст. 3052; № 26, ст. 3190; № 41, ст. 4777; № 46, ст. 5488; 2010, № 5, ст. 532; № 9, ст. 960; № 10, ст. 1085; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 26, ст. 3350; № 40, ст. 5068; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 9, ст. 1251; № 12, ст. 1640; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2131; № 17, ст. 2411, 2424; № 32, ст. 4834; № 36, ст. 5149, 5151; № 39, ст. 5485; № 43, ст. 6079; № 46, ст. 6527; 2012, № 1, ст. 170, 177; № 13, ст. 1531; № 19, ст. 2436, 2444; № 27, ст. 3745, 3766; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5284; № 51, ст. 7236; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 33, ст. 4386; № 35, ст. 4514; № 36, ст. 4578; № 45, ст. 5822; № 47, ст. 6120; № 50, ст. 6606; № 52, ст. 7217; 2014, № 6, ст. 584; № 15, ст. 1750; № 16,

ст. 1900; № 21, ст. 2712; № 37, ст. 4954; № 40, ст. 5426; № 42, ст. 5757; № 44, ст. 6072; № 48, ст. 6871; № 49, ст. 6957; № 50, ст. 7100, 7123; № 51, ст. 7446; 2015, № 1, ст. 219; № 6, ст. 965; № 7, ст. 1046; № 16, ст. 2388; № 20, ст. 2920; № 22, ст. 3230; № 24, ст. 3479; № 30, ст. 4589; № 36, ст. 5050; № 41 ст. 5671, № 43, ст. 5977; № 44, ст. 6140; № 46, ст. 6377, 6388), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

форму выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение № 1);

форму выписки из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным (приложение № 2);

форму выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости (приложение № 3)

форму выписки о содержании правоустанавливающих документов (приложение № 4);

форму выписки о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве (приложение № 5);

порядок заполнения выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состав содержащихся в них сведений, а также требования к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде (приложение № 6);

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр

В Е Р Н О:

Заместитель директора  
Департамента кадров и  
организационного развития  
Министерства развития  
России



И. Машкова

А.В. Улюкаев

1

Приложение № 1

к приказу Минэкономразвития России  
от 25.12.15 № 975

ФОРМА

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости<sup>1</sup>

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

вид объекта недвижимости	
--------------------------	--

Лист № _____	раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	
Дата присвоения кадастрового номера:	

<sup>1</sup> Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

<sup>2</sup> Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

<sup>3</sup> Указывается дата получения запроса органом регистрации прав.

вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
раздела 2 _____	Всего разделов: _____
« _____ »	20 г. № _____
Кадастровый номер: _____	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____	
Адрес: _____	
Площадь: _____	
Основная характеристика (для сооружения): _____	тип _____ значение _____ единица измерения _____
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: _____	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проектируемое значение: _____	тип _____ значение _____ единица измерения _____
Назначение: _____	
Проектируемое назначение: _____	
Наименование: _____	
Количество этажей, в том числе подземных этажей: _____	
Номер этажа, на котором расположено помещение: _____	
Вид жилого помещения: _____	
Материал наружных стен: _____	
Год ввода в эксплуатацию: _____	
Год завершения строительства: _____	
Кадастровая стоимость, руб.: _____	

вид объекта недвижимости	

Лист №	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:

«	20	г. №

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	

вид объекта недвижимости	
Лист №	Всего листов выписки:
раздела 2	Всего разделов:
Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
«	»
20	г. №
Кадастровый номер:	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	

вид объекта недвижимости	
--------------------------	--

Лист №	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

«	»	20	г. №
---	---	----	------

Кадастровый номер:
--------------------

Условный номер земельного участка:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	

вид объекта недвижимости	
--------------------------	--

Лист №	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

«	»	20	г. №
---	---	----	------

Кадастровый номер:
--------------------

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Особые отметки:	
Получатель выписки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

вид объекта недвижимости	

Лист № _____	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	

вид объекта недвижимости	

Лист №	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:

«	»	20	г. №

Кадастровый номер:	

3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2	вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	

вид объекта недвижимости	
--------------------------	--

Лист № _____ раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	

полное наименование должности	подпись
_____	_____
инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

вид объект недвижимости	
-------------------------	--

Лист № _____ раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

« _____ » _____ 20__ г. № _____
---------------------------------

Кадастровый номер:
--------------------

План (чертеж, схема) земельного участка
-----------------------------------------

Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

вид объекта недвижимости
--------------------------

Лист № _____ раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------------------------	---------------------------	-----------------	-----------------------

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

вид объекта недвижимости	
--------------------------	--

Лист № _____ раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки:
--------------------------	---------------------------	-----------------------

« _____ » _____ 20__ г. № _____
Кадастровый номер _____

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат		Зона № _____		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
Номер точки	X	Y	Описание закрепления на местности	
1	2	3	4	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

вид объекта недвижимости	
--------------------------	--

Лист № _____	раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

« _____ » _____ 20__ г. № _____
Кадастровый номер

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части:
Масштаб 1:	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

вид объекта недвижимости	
--------------------------	--

Лист № _____ раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------------------------	---------------------------	-----------------	-----------------------

« _____ » _____ 20__ г. № _____
Кадастровый номер

Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Сведения о частях земельного участка

вид объекта недвижимости	
--------------------------	--

Лист № _____ раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------------------------	---------------------------	-----------------	-----------------------

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: \_\_\_\_\_  
 Система координат \_\_\_\_\_  
 Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

вид объекта недвижимости	
/	

Лист №	раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
--------	-----------	-------------------------	-----------------------

« ____ »	20 ____ г. № ____
Кадастровый номер	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)
-----------------------------------------------------------------------------------------------

Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

	вид объекта недвижимости

Лист № _____ раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
--------------------------	---------------------------------	-----------------------	-----------------------------

« _____ » _____ 20 _____ г. № _____
Кадастровый номер _____

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат _____						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м _____						
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м _____						

вид объекта недвижимости	
--------------------------	--

Лист № _____ раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего листов выписки:
--------------------------	---------------------------	-----------------------

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат		Зона №		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
Номера характерных точек контура	Координаты, м	X	Y		H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	
1		2	3	4	5	6	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

вид объекта недвижимости	
Лист № _____ раздела 6	Всего листов раздела 6: _____
Всего листов выписки: _____	Всего разделов: _____
« _____ » _____ 20__ г. № _____	
Кадастровый номер	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:
Масштаб 1:	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

вид объекта недвижимости	

Лист № _____	раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: _____	Всего листов выписки: _____
--------------	-------------	---------------------------------	-----------------------------

« _____ » _____ 20 ____ г. № _____
Кадастровый номер _____

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: \_\_\_\_\_

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5

Общие сведения о части объекта недвижимости				Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			
	тип	значение	единица измерения	Описание местоположения части

полное наименование должности _____	подпись _____	инициалы, фамилия _____
-------------------------------------	---------------	-------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении**

вид объекта недвижимости	

Лист № _____ раздела 7	Всего листов раздела 7:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

№ п/п	Кадастровый номер помещения	Номер этажа (этажей)	Вид жилого помещения	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**План расположения помещения на этаже (плане этажа)**

вид объекта недвижимости	

Лист № _____ раздела 8	Всего листов раздела 8: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
------------------------	-------------------------------	-----------------------	-----------------------------

« _____ » _____ 20__ г. № _____
---------------------------------

Кадастровый номер: _____	Номер этажа (этажей): _____
--------------------------	-----------------------------

--	--

Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о части (частях) помещения

вид объекта недвижимости	
--------------------------	--

Лист № _____ раздела 9	Всего листов раздела 9:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение № 2  
к приказу Минэкономразвития России  
от 25.12.15 № 975

ФОРМА

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о признании  
правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным

\_\_\_\_\_ полное наименование органа регистрации прав

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

На основании запроса от \_\_\_\_\_<sup>1</sup>, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Правообладатель:	
Признан:	
Наименование суда:	
Решение суда:	
Получатель выписки:	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<sup>1</sup> Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

<sup>2</sup> Указывается дата получения запроса органом регистрации прав.