



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



П Р И К А З

23 декабря 2015 г.

Москва

№ 968

Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

В соответствии с частью 5 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344), пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 18, ст. 2257; № 19, ст. 2344; № 25, ст. 3052; № 26, ст. 3190; № 41, ст. 4777; № 46, ст. 5488; 2010, № 5, ст. 532; № 9, ст. 960; № 10, ст. 1085; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 26, ст. 3350; № 40, ст. 5068; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 9, ст. 1251; № 12, ст. 1640; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2131; № 17, ст. 2411, 2424; № 32, ст. 4834; № 36, ст. 5149, 5151; № 39, ст. 5485; № 43, ст. 6079; № 46, ст. 6527; 2012, № 1, ст. 170, 177; № 13, ст. 1531; № 19, ст. 2436, 2444; № 27, ст. 3745, 3766; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5284; № 51, ст. 7236; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 33, ст. 4386; № 35, ст. 4514; № 36, ст. 4578; № 45, ст. 5822; № 47, ст. 6120; № 50, ст. 6606; № 52, ст. 7217; 2014, № 6, ст. 584; № 15, ст. 1750; № 16, ст. 1900; № 21, ст. 2712; № 37, ст. 4954; № 40, ст. 5426; № 42, ст. 5757; № 44, ст. 6072; № 48, ст. 6871; № 49, ст. 6957; № 50, ст. 7100, 7123; № 51,

ст. 7446; 2015, № 1, ст. 219; № 6, ст. 965; № 7, ст. 1046; № 16, ст. 2388; № 20, ст. 2920; № 22, ст. 3230; № 24, ст. 3479; № 30, ст. 4589; № 36, ст. 5050; № 41, ст. 5671; № 43, ст. 5977; № 44, ст. 6140; № 46, ст. 6377, 6388), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (приложение № 1);

порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

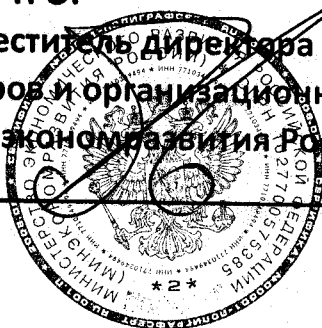
Министр

ВЕРНО:

**Заместитель Директора Департамента
кадров и организационного развития
Минэкономразвития России**

О.Н. Гусев

А.В. Улюкаев



ПОРЯДОК
предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет:

порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);

порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – запросы), состав и порядок заполнения запросов;

формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

II. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН

2. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, в соответствии с настоящим Порядком предоставляются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, либо подведомственным ей федеральным государственным бюджетным учреждением в случае наделения указанного учреждения соответствующими полномочиями в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹ (далее соответственно – орган регистрации прав, Закон), в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал

¹Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344.

государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – единый портал), официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) с использованием единой системы идентификации и аутентификации, а также посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН).

3. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется в электронной форме через специальный раздел официального сайта (далее – специальный раздел) или с использованием веб-сервисов.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН заявителям, зарегистрированным в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», также осуществляется через личный кабинет заявителя, размещенный на официальном сайте (далее – личный кабинет) и обеспечивающий хранение обращений заявителей, ранее направленных в орган регистрации прав.

4. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе, в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки² из ЕГРН.

²Утверждены приказом Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 975 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости» и представляемых в электронном виде» (зарегистрирован Минюстом России 19 февраля 2016 г., регистрационный № 41170).

5. Оплата за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляется в соответствии с порядком взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, и размерах такой платы, установленным в соответствии с частью 2 статьи 63 Закона.

6. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляется одним из способов, указанных в запросе.

Орган регистрации прав предоставляет сведения в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса, за исключением запроса нотариуса, направленного в электронной форме в автоматизированном режиме, по которому в соответствии с частью 14 статьи 62 Закона сведения предоставляются в электронной форме в автоматизированном режиме незамедлительно, но не позднее следующего рабочего дня после дня направления соответствующего запроса.

7. Днем предоставления заявителю сведений в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, считается дата подписания такого документа, указанная в качестве его реквизита.

8. Днем предоставления заявителю сведений посредством почтового отправления считается дата передачи почтового отправления органом регистрации прав организации почтовой связи для отправки заявителю.

В случае, если заявителем в запросе указан адрес электронной почты, при предоставлении заявителю сведений посредством почтового отправления, орган регистрации прав не позднее дня, следующего за днем передачи такого почтового отправления организации почтовой связи для отправки заявителю, направляет с адреса электронной почты соответствующего органа регистрации прав электронное сообщение с номером указанного почтового отправления на указанный заявителем в запросе адрес электронной почты.

9. Днем предоставления заявителю сведений в виде электронного

документа считается дата отправки органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ, указанной в реквизитах соответствующего электронного сообщения.

10. Сведения, предоставленные на основании запроса, независимо от способа предоставления являются актуальными (действительными) на момент выдачи органом регистрации прав или многофункциональным центром по предоставлению государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) сведений, содержащихся в ЕГРН.

11. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется в текстовом и графическом (в виде карты) виде.

12. Предоставляемые посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН сведения, содержащиеся в ЕГРН, должны содержать информацию о дате последнего обновления данных сведений ФГИС ЕГРН.

13. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется по выбору заявителя:

1) в отношении объектов недвижимости, выбранных заявителем в специальном разделе;

2) в отношении всех объектов недвижимости в границах одного или нескольких кадастровых кварталов, выбранных заявителем в специальном разделе;

3) в отношении правообладателей объектов недвижимости;

4) в отношении зон, территорий и границ, указанных в частях 1, 2, 5 статьи 10 Закона.

14. В целях предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН в день не позднее следующего за днем осуществления оплаты орган регистрации прав предоставляет заявителю возможность поиска объектов недвижимого имущества, сведения о которых содержатся в ЕГРН, по следующим критериям:

- 1) кадастровый номер, ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный) объекта недвижимости;
- 2) номер государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимости;
- 3) адрес (местоположение) объекта недвижимости;
- 4) дата государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимости или диапазон дат;
- 5) категория земель, к которой относится земельный участок;
- 6) вид разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения;
- 7) назначение здания или помещения (жилое, нежилое);
- 8) общая площадь или диапазон площадей.

В отношении зон, территорий и границ, указанных в частях 1, 5 статьи 10 Закона:

- 1) реестровый номер;
- 2) индивидуальное обозначение;
- 3) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении или изменении такой зоны, о создании или изменении такой территории.

В отношении границ, указанных в части 2 статьи 10 Закона:

- 1) название субъекта Российской Федерации, муниципального образования или населенного пункта;
- 2) реквизиты правовых актов о согласовании и об утверждении изменения границ между субъектами Российской Федерации; реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ муниципальных образований; реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

15. В целях предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН заявителям, указанным в части 13 статьи 62 Закона, в случае представления такими заявителями в соответствии с настоящим Порядком в орган регистрации прав запроса о предоставлении сведений ограниченного доступа предоставляется возможность осуществления поиска сведений, содержащихся в ЕГРН, по следующим критериям, идентифицирующим правообладателей объектов недвижимости, сведения о которых предоставляются:

1) страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) для случаев, когда правообладателем является физическое лицо;

2) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения правообладателя и реквизиты документа, удостоверяющего личность, для случаев, когда правообладателем является физическое лицо;

3) наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) для случаев, когда правообладателем является российское юридическое лицо;

4) наименование организации, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, код иностранной организации (КИО) для случаев, когда правообладателем является иностранное юридическое лицо, международная организация, зарегистрированная (инкорпорированная) на территории иностранного государства;

5) наименование публично-правового образования (слова «Российская Федерация», наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, иностранного государства, слова «Союзное государство») для случаев, когда правообладателем является публично-правовое образование.

16. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется следующими способами:

1) просмотр сведений, содержащихся в ЕГРН;

2) формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав (далее – электронный документ, заверенный электронной подписью), в виде выписок, предоставляемых в форме электронных документов, формы и требования к формату которых устанавливаются в соответствии с частью 8 статьи 62 Закона, или копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН;

3) направление уведомлений об изменении сведений, содержащихся в ЕГРН, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.

17. Уведомления об изменении сведений, содержащихся в ЕГРН, при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН размещаются в специальном разделе, ссылка на который направляется заявителю по электронной почте не позднее трех дней после внесения изменений в соответствующие сведения ЕГРН.

Орган регистрации прав обеспечивает возможность просмотра уведомлений об изменении сведений, содержащихся в ЕГРН, при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН по выбору заявителя либо с отображением сведений, которые были изменены, и даты таких изменений, либо с отображением обновленных запрашиваемых сведений и даты таких изменений.

Орган регистрации прав также бесплатно обеспечивает возможность просмотра уведомлений об изменении сведений, содержащихся в ЕГРН, при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН:

органам государственной власти субъектов Российской Федерации – в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в

пределах территории данного субъекта Российской Федерации;

органам местного самоуправления – в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в пределах территории данного муниципального образования.

18. При осуществлении поиска сведений, содержащихся в ЕГРН, по критериям, указанным в пункте 15 настоящего Порядка, заявитель обязан использовать усиленную квалифицированную электронную подпись, за исключением случаев представления заявителем – физическим лицом запроса о предоставлении сведений ограниченного доступа в орган регистрации прав (в том числе через многофункциональный центр) при личном обращении или путем почтового отправления. Если запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа представлен почтовым отправлением, подлинность подписи указанных в настоящем пункте лиц должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, за исключением запроса, представленного нотариусом, который заверяется подписью и оттиском печати нотариуса.

Заявители, указанные в частях 13 – 16 статьи 62, части 1 статьи 63 Закона, при получении посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу сведений, содержащихся в ЕГРН, а также при осуществлении поиска таких сведений по критериям, указанным в пункте 15 настоящего Порядка, в предусмотренной специальным разделом форме указывают основания истребования указанных сведений.

19. Ссылка на уведомление об изменении сведений, содержащихся в ЕГРН, и на электронный документ, заверенный электронной подписью, должна быть доступна для первого перехода с целью просмотра и загрузки в течение одного месяца с момента размещения уведомления об изменении сведений, содержащихся в ЕГРН. Размещенные сведения должны быть доступны для просмотра и загрузки в течение 24 часов с момента первого перехода по ссылке.

20. Сведения ЕГРН, предоставляемые посредством обеспечения доступа

к ФГИС ЕГРН, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

21. Органом регистрации прав в соответствии с настоящим Порядком выдаются сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде копий помещенных в реестровое дело документов, выражающих содержание сделок, на основании которых:

1) за собственником объекта недвижимого имущества, владельцем объекта недвижимого имущества на ином вещном праве (далее – правообладатель) согласно записи в ЕГРН на момент подачи ими запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представленного в соответствии с настоящим Порядком, зарегистрировано указанное право (предоставляются правообладателю, нотариусу);

2) в ЕГРН зарегистрированы сделка, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи о которых на момент представления правообладателем либо лицом, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости (стороной сделки), запроса не погашены (предоставляются правообладателю, нотариусу либо лицу, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости);

3) в ЕГРН были зарегистрированы сделка, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи о которых на момент представления им либо лицом, в пользу которого были установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости (стороной сделки), запроса погашены (предоставляются лицу, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости, нотариусу);

4) правообладателю, лицу, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости (стороне сделки), было отказано в государственной регистрации сделки, перехода права, ограничения права,

обременения объекта недвижимости (предоставляются правообладателю, нотариусу, лицу, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости, стороне сделки);

5) за лицом были зарегистрированы право, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи в ЕГРН о которых на момент подачи им запроса были погашены, в том числе в связи с ликвидацией (преобразованием) объекта недвижимости (предоставляются лицу, за которым были зарегистрированы право, ограничение права, обременение объекта недвижимости, нотариусу);

6) лицом был отчужден объект недвижимости (имущественное право), и на момент подачи им запроса в ЕГРН зарегистрировано прекращение его права (имущественного права) на данный объект недвижимости в связи с его переходом (предоставляются лицу, которым был отчужден объект недвижимости, нотариусу);

7) зарегистрировано право (ограничение права, обременение объекта недвижимости), перешедшее в порядке универсального правопреемства к наследнику или к юридическому лицу – правопреемнику на момент представления им запроса, но данный переход права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) не был зарегистрирован в ЕГРН (предоставляются наследнику, нотариусу, юридическому лицу – правопреемнику);

8) зарегистрировано право (ограничение права, обременение объекта недвижимого имущества), запись о котором в ЕГРН погашена в связи с регистрацией перехода данного права (ограничения права, обременения объекта недвижимости) в порядке универсального правопреемства к наследнику или к юридическому лицу – правопреемнику, представившему запрос (предоставляются наследнику, юридическому лицу – правопреемнику, нотариусу);

9) зарегистрировано ограничение права, которое ограничивает право, перешедшее к наследнику (предоставляются наследнику, нотариусу);

10) зарегистрировано ограничение права, которое ограничивает право,

перешедшее к наследнику или к юридическому лицу – правопреемнику (при реорганизации) на момент подачи им запроса, и данный переход права зарегистрирован в ЕГРН (предоставляются наследнику, нотариусу, юридическому лицу – правопреемнику);

11) зарегистрировано право требования по договору участия в долевом строительстве и на момент подачи участником долевого строительства (в том числе участником долевого строительства, которому право требования по договору участия в долевом строительстве перешло в порядке правопреемства) или застройщиком запроса, запись в ЕГРН о государственной регистрации договора не погашена (предоставляются участнику долевого строительства, застройщику, нотариусу);

12) было зарегистрировано право требования участника долевого строительства и на момент подачи участником долевого строительства (в том числе участником долевого строительства, которому право требования по договору участия в долевом строительстве перешло в порядке правопреемства) или застройщиком запроса, запись в ЕГРН о государственной регистрации договора погашена (предоставляются участнику долевого строительства, в отношении которого было зарегистрировано право требования, застройщику, нотариусу);

13) в ЕГРН зарегистрированы сделка, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи о которых на момент представления запроса лицом, к которому соответствующие права перешли на основании договора об уступке права требования, не погашены (предоставляются лицу, к которому соответствующие права перешли на основании договора об уступке права требования, нотариусу).

При наличии в реестровом деле подлинников документов либо их копий, когда Закон допускает помещение в реестровое дело копии документа, свидетельствующих об изменении, прекращении действия основного документа, выражающего содержание сделки, копия которого запрашивается,

заявителю одновременно с копией такого документа, выражающего содержание сделки, выдаются копии документов об его изменении, прекращении действия.

22. Копия документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе, на основании которого в ЕГРН существуют непогашенные записи о регистрации договора (односторонней сделки) и (или) перехода права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, заверяется путем проставления на ней надписи (приложение № 5 к настоящему Порядку).

Копия документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе, на основании которого правообладателю было отказано в государственной регистрации, заверяется путем проставления на ней надписи (приложение № 6 к настоящему Порядку).

Копия документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе, на основании которого записи о регистрации сделки, права, возникшего на ее основании, ограничения права, обременения объекта недвижимости в ЕГРН погашены, заверяется путем проставления на ней надписи (приложение № 7 к настоящему Порядку).

Копия документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе, на основании которого запись о праве, ограничении права, обременении объекта недвижимости в ЕГРН была погашена в связи с переходом прав на объект недвижимости, заверяется путем проставления на ней надписи (приложение № 8 к настоящему Порядку).

Указанные надписи заверяются уполномоченным должностным лицом органа регистрации прав с указанием его должности, фамилии, имени и отчества (последнего – при наличии) и скрепляется печатью органа регистрации прав.

23. Копии указанных в пункте 21 настоящего Порядка документов изготавливаются с помещенных в реестровые дела электронных документов

или электронных образов документов, созданных в соответствии с частью 3 статьи 11 Закона, либо документов на бумажном носителе (в случае, предусмотренном частью 4 статьи 11 Закона).

24. В случаях, когда текст электронного документа или электронного образа документа, выражающего содержание сделки, располагается на одной странице, надпись на копии документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе проставляется на свободном месте данной страницы после подписей сторон договора (подписи лица при односторонней сделке) или на оборотной стороне листа, если свободное место для проставления надписи на указанной странице отсутствует. В надписи указывается, что копия документа, выражающего содержание сделки, состоит из одной страницы.

Если текст электронного документа или электронного образа документа, выражающего содержание сделки, располагается на нескольких страницах, при изготовлении копии такого документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе листы нумеруются, сшиваются, после чего на свободном месте последнего листа после подписей сторон договора (подписи лица при односторонней сделке) или на оборотной стороне листа проставляется надпись.

Если текст копии документа, выражающего содержание сделки, включая подписи сторон (подпись лица при односторонней сделке), размещен более чем на одном листе, в надписи указывается количество листов.

25. Документ на бумажном носителе, сформированный органом регистрации прав на основании сведений, содержащихся в помещенном в реестровое дело документе в форме электронного документа (электронного образа документа), признается копией такого документа на бумажном носителе.

На копии документа в форме документа на бумажном носителе, изготовленной с документа в форме электронного документа (электронного образа документа), проставляется дополнительная отметка о том, что копия

сделана с электронного документа (электронного образа документа).

26. Копия документа, помещенного в реестровое дело, в форме электронного документа направляется в виде файлов в формате:

XML, если документ, копия которого предоставляется, помещен в реестровое дело в виде электронного документа в формате XML;

PDF, если документ, копия которого предоставляется, помещен в реестровое дело в виде документа на бумажном носителе или электронного образа документа в формате PDF.

В целях заверения копии документа, выражающего содержание сделки, в форме электронного документа формируется электронный документ, содержащий сведения, предусмотренные надписью в соответствии с приложениями № 5-8 к настоящему Порядку.

Копия документа, выражающего содержание сделки, в форме электронного документа и электронный документ, содержащий надпись, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав.

27. Орган регистрации прав направляет заявителю сообщение об отказе в предоставлении запрашиваемых документов по форме, устанавливаемой в соответствии с частью 6 статьи 62 Закона, в случаях, если:

за выдачей копии документа, выражающего содержание сделки, обратилось ненадлежащее лицо, в том числе представитель правообладателя (лица, которому может быть выдана копия документа, выражающего содержание сделки), не уполномоченное надлежащим образом на получение копии документа, выражающего содержание сделки;

в реестровом деле отсутствует подлинный экземпляр документа, выражающего содержание сделки, за выдачей копии которого обратился правообладатель, в том числе в случаях, когда подлинник данного документа, выражающего содержание сделки, признан вещественным доказательством и его выемка произведена в установленном федеральным законом порядке;

реестровое дело (тома дела), в которое были помещены запрашиваемые документы, уничтожено в связи с истечением срока хранения в соответствии с порядком ведения, порядком и сроками хранения реестровых дел и книг учета

документов при государственном кадастровом учете, государственной регистрации прав на недвижимость, утвержденным приказом Росрестра от 23 декабря 2015 г. № П/666².

28. Орган регистрации прав направляет заявителю уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых документов по форме, устанавливаемой в соответствии с частью 6 статьи 62 Закона, в случаях, если:

отсутствуют раздел ЕГРН и (или) реестровое дело, открытое на объект недвижимости, являвшийся предметом сделки, содержание которой выражает копия запрашиваемого документа (если орган регистрации прав не проводил государственную регистрацию права на данный объект недвижимости, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки с данным объектом, не принимал решений об отказе в государственной регистрации);

из запроса невозможно установить, копия какого документа, в том числе документа, помещенного в реестровое дело на бумажном носителе в соответствии с частью 4 статьи 11 Закона, запрашивается.

29. В случае если в ЕГРН отсутствуют запрашиваемые сведения или предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом, орган регистрации прав в срок не более трех рабочих дней со дня получения им запроса о предоставлении сведений направляет уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений или обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений, которое может быть обжаловано в судебном порядке.

Уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений или обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений, оформленное в виде сообщения, направляются заявителю в виде электронного или бумажного документа способом, выбранным заявителем для предоставления сведений.

III. Порядок и способы направления запросов, состав и порядок заполнения запросов

² Справочно: Зарегистрирован в Минюсте России 1 марта 2016 г. № 41262.