

# МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

от 13 ноября 2015 г. N 848

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К КАРТАМ И ПЛАНУ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ КАРТОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВОЙ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, А ТАКЖЕ К ПЕРИОДИЧНОСТИ ИХ ОБНОВЛЕНИЯ

В соответствии с частями 2 и 3 статьи 6 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344) и пунктами 1 и 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378; N 18, ст. 2257; N 19, ст. 2344; N 25, ст. 3052; N 26, ст. 3190; N 41, ст. 4777; N 46, ст. 5488; 2010, N 5, ст. 532; N 9, ст. 960; N 10, ст. 1085; N 19, ст. 2324; N 21, ст. 2602; N 26, ст. 3350; N 40, ст. 5068; N 41, ст. 5240; N 45, ст. 5860; N 52, ст. 7104; 2011, N 9, ст. 1251; N 12, ст. 1640; N 14, ст. 1935; N 15, ст. 2131; N 17, ст. 2411, 2424; N 32, ст. 4834; N 36, ст. 5149, 5151; N 39, ст. 5485; N 43, ст. 6079; N 46, ст. 6527; 2012, N 1, ст. 170, 177; N 13, ст. 1531; N 19, ст. 2436, 2444; N 27, ст. 3745, 3766; N 37, ст. 5001; N 39, ст. 5284; N 51, ст. 7236; N 52, ст. 7491; N 53, ст. 7943; 2013, N 5, ст. 391; N 14, ст. 1705; N 33, ст. 4386; N 35, ст. 4514; N 36, ст. 4578; N 45, ст. 5822; N 47, ст. 6120; N 50, ст. 6606; N 52, ст. 7217; 2014, N 6, ст. 584; N 15, ст. 1750; N 16, ст. 1900; N 21, ст. 2712; N 37, ст. 4954; N 40, ст. 5426; N 42, ст. 5757; N 44, ст. 6072; N 48, ст. 6871; N 49, ст. 6957; N 50, ст. 7100, 7123; N 51, ст. 7446; 2015, N 1, ст. 219; N 6, ст. 965; N 7, ст. 1046; N 16, ст. 2388; N 20, ст. 2920; N 22, ст. 3230; N 24, ст. 3479; N 30, ст. 4589; N 36, ст. 5050; N 43, ст. 5977; N 44, ст. 6140; официальный интернет-портал правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru), 10.11.2015, 11.11.2015), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые требования к картам и планам, являющимся картографической основой Единого государственного реестра недвижимости, а также к периодичности их обновления.
2. Признать утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 28 июля 2011 г. N 375 "Об определении требований к картам и планам, являющимся картографической основой государственного кадастра недвижимости" (зарегистрирован в Минюсте России 29 августа 2011 г., регистрационный N 21707).
3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

*Министр  
А.В. УЛЮКАЕВ*

*УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Минэкономразвития России  
от 13 ноября 2015 г. N 848*

## **ТРЕБОВАНИЯ**

### **К КАРТАМ И ПЛАНАМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ КАРТОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВОЙ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, А ТАКЖЕ К ПЕРИОДИЧНОСТИ ИХ ОБНОВЛЕНИЯ**

1. Карты и планы, являющиеся картографической основой Единого государственного реестра недвижимости (далее - картографическая основа), создаются на территорию кадастрового округа, кадастрового района или кадастрового квартала.

2. Картографической основой являются:

1) фотопланы (ортофотопланы) и (или) цифровые топографические планы масштаба 1:2 000 - для территории населенных пунктов.

При отсутствии фотопланов (ортофотопланов) и (или) цифровых топографических планов масштаба 1:2 000 допускается использовать фотопланы (ортофотопланы) и (или) цифровые топографические планы масштабов 1:5 000 и 1:10 000;

2) фотопланы (ортофотопланы) и (или) цифровые топографические карты масштаба 1:10 000 и масштаба 1:25 000 - для следующих территорий за границами населенных пунктов (за исключением районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов):

экономически освоенных территорий;

территорий повышенного риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

приграничных территорий.

При отсутствии фотопланов (ортофотопланов) и (или) цифровых топографических карт масштабов 1:10 000 и 1:25 000 допускается использовать цифровые топографические карты масштаба 1:50 000;

3) цифровые топографические карты масштаба 1:50 000, 1:100 000 - для территорий за границами населенных пунктов, не указанных в подпункте 2 настоящего пункта, в том числе районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов.

3. Карты и планы, являющиеся картографической основой, должны:

- а) содержать только разрешенную к открытому опубликованию информацию;
- б) быть созданы в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- в) содержать сведения о следующих объектах:
  - гидрография и гидротехнические сооружения;
  - населенные пункты;
  - промышленные, сельскохозяйственные и социально-культурные объекты;
  - дорожная сеть и дорожные сооружения;
  - растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашня, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и тому подобное);
  - Государственная граница Российской Федерации;
  - наименования географических объектов.

Топографические карты, являющиеся картографической основой, создаются в проекции Гаусса-Крюгера.

4. Периодичность обновления карт и планов, являющихся картографической основой, составляет:

- а) для населенных пунктов с численностью свыше 50 000 человек - 5 лет и более, но не реже чем 1 раз в 10 лет;
- б) для иных территорий - 7 лет и более, но не реже чем 1 раз в 10 лет.