Приложение N 3

к приказу Минэкономразвития России

от 08.12.2015 N 920

ЗАЯВЛЕНИЕ

 о внесении в Единый государственный

реестр недвижимости сведений о земельных участках

и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов

незавершенного строительства, полученных в результате

выполнения комплексных кадастровых работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
| 1. Заявление [<1>](#P1084) | 2. | 2.1. N книги учета входящих документов \_\_\_\_\_\_\_и номер записи в этой книге \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости; далее - орган регистрации прав) [<2>](#P1085) |
| 2.2. дата "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., время \_\_\_\_ ч, \_\_\_\_ мин. |
|  |
| 3 | Прошу внести в Единый государственный реестр недвижимости полученные в результате выполнения комплексных кадастровых работ сведения о земельных участках и местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале (нескольких смежных кадастровых кварталах)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<3>](#P1086) |
| 4 | Сведения о заявителе (представителе заявителя): |
| 4.1 | Сведения о заявителе [<4>](#P1087): |
| полное наименование: |  |
|  |
| ОГРН: | ИНН: |
|  |  |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | адрес электронной почты: |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 4.2 | Сведения о представителе заявителя [<5>](#P1088) (физическом лице): |
|  | фамилия: | имя (полностью): | отчество [<6>](#P1089) (полностью): |
|  |  |  |  |
|  | дата рождения: | место рождения: | гражданство [<7>](#P1090): | СНИЛС [<8>](#P1091): |
|  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |  |  |  |
|  | документ,удостоверяющий личность: | вид: | серия: | номер: |
|  |  |  |
| дата выдачи: | кем выдан: |
| "\_\_" \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |  |
|  | почтовый адрес: | телефон для связи: | адрес электронной почты: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: |  |
|  |  |
| 4.3 | Сведения о представителе заявителя [<9>](#P1092) (юридическом лице): |
| полное наименование: |  |
|  |  |
| ОГРН [<10>](#P1093): | ИНН [<10>](#P1093): |
|  |  |
|  | страна регистрации (инкорпорации) [<11>](#P1094): | дата регистрации [<11>](#P1094): | номер регистрации [<11>](#P1094): |
|  |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |  |
|  | почтовый адрес: | телефон для связи: | адрес электронной почты: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: |  |
|  |  |
| 5 | Форма и способ получения документов [<12>](#P1095): |
| 5.1 |  | Прошу направить сообщение о получении данного заявления и документов органом регистрации прав по адресу электронной почты [<13>](#P1096) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Прошу направить сообщение о получении данного заявления и документов органом регистрации прав посредством отправления электронного документа с использованием веб-сервисов [<14>](#P1097) |
| 5.2 |  | Прошу направить выписки из Единого государственного реестра недвижимости в виде электронных документов: |
|  |  | посредством отправления ссылок на электронные документы, размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", по адресу электронной почты [<13>](#P1096): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | посредством отправления электронных документов с использованием веб-сервисов [<14>](#P1097) |
| 5.3 |  | Прошу направить уведомление (уведомления) о приостановлении либо об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета в виде электронных документов: |
|  |  | посредством отправления ссылок на электронные документы, размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", по адресу электронной почты [<13>](#P1096): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | посредством отправления электронных документов с использованием веб-сервисов [<14>](#P1097) |
| 6 | Карта - план территории, прилагаемая к заявлению: |
| Реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ: | дата заключения | номер (при наличии) |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |  |
| Реквизиты документа об утверждении карты - плана территории [<15>](#P1098) | Название и размер файла | Идентифицирующий номер [<16>](#P1099) |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 7 | Иные документы, прилагаемые к заявлению [<17>](#P1100): |
|  | Реквизиты документа | Название и размер файла |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 8 | Примечание [<18>](#P1101): |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 9 | Настоящим также подтверждаю, что:сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;представленные документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны. |
| 10 | Подпись [<19>](#P1102) | Дата |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (подпись) (инициалы, фамилия)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<20>](#P1103) (занимаемая должность) |

--------------------------------

<1> Заявление оформляется на русском языке и представляется в орган регистрации прав в форме электронного документа с использованием сетей связи общего пользования по выбору заявителя посредством отправки через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), посредством отправки через официальный сайт федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", посредством отправки с использованием веб-сервисов, с прикреплением соответствующих документов.

<2> Указывается полное наименование органа регистрации прав в винительном падеже с предлогом "в".

<3> Указывается номер кадастрового квартала (номера нескольких смежных кадастровых кварталов), являющегося территорией, на которой выполнены комплексные кадастровые работы.

<4> Указываются сведения об органе местного самоуправления муниципального района или городского округа, органе исполнительной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, уполномоченном на утверждение карты-плана территории.

<5> Заполняется в случае, если представителем заявителя является физическое лицо.

<6> Отчество указывается при наличии.

<7> Лицо без гражданства в данной графе указывает слова "лицо без гражданства".

<8> Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

<9> Заполняется в случае, если представителем заявителя является юридическое лицо.

<10> Заполняется в отношении российского юридического лица.

<11> Заполняется в отношении иностранного юридического лица.

<12> Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак "V".

<13> Заполняется в случае представления заявления и необходимых для государственного кадастрового учета документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), официальный сайт федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

<14> Данный способ получения электронных документов может быть выбран только при представлении заявления в электронной форме с использованием веб-сервисов.

<15> Указываются полное наименование, дата, номер документа органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, которым утверждена карта-план территории.

<16> Указывается идентифицирующий номер карты-плана территории, помещенной на временное хранение в электронное хранилище (в этом случае карта-план территории с заявлением не направляется).

<17> Указываются полное наименование, дата, номер документа, а также название и размер соответствующих им файлов. Прилагаемые к заявлению документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации подписывают такие документы при их составлении (издании) либо уполномочены заверять копии таких документов. Документы, направляемые в форме электронных образов бумажных документов, представляются в виде файлов в формате PDF. Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать монохромный режим с разрешением 300 dpi.

<18> Указывается дополнительная информация, которую желает сообщить заявитель.

<19> Заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации. Средства электронной подписи должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами электронной подписи, применяемыми органом регистрации прав. Информация о требованиях к совместимости, сертификату ключа электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи размещается на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

<20> Заполняется в случае подписания заявления лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица.

Примечание. Заявление, направляемое в форме электронного документа, представляется в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных. XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". При изменении нормативных правовых актов, регулирующих представление заявления и представляемых с ними документов в электронной форме, орган регистрации прав изменяет XML-схемы, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.